

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent/en erteilen der

Phillip Besch & Sandra Besch
Immobilienverwaltung

für die Anmietung der Wohnung: _____

folgende Selbstauskunft:

gewünschter Einzugstermin: _____

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gem. Hauptwohnsitz) Telefon		
bisheriger Vermieter (Name, Anschrift)		
Unter- oder Hauptmietverhältnis		
Bankverbindung	Bank: Konto-Nr.: BLZ:	Bank: Konto-Nr.: BLZ:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Arbeitgeber (Name, Anschrift)	_____	_____
Tätigkeitsbeginn	_____	_____
Berufsbezeichnung, erlernter Beruf	_____	_____
	() selbstständig als _____	() selbstständig als _____
Gesamtnettoeinkommen (Inkl. Kindergeld)	_____ € / monatlich _____ € / jährlich	_____ € / monatlich _____ € / jährlich
Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld, etc.	_____ € / monatlich _____ € / jährlich	_____ € / monatlich _____ € / jährlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Sonstige Angaben zur Mitbenutzung: (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in den Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/der, als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietrückstände?

() ja Falls ja, in welcher Höhe? _____ () nein

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab)Zahlungsverpflichtungen?

() ja Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? _____ () nein

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktueller Pfändungen vor?

() ja Falls ja, in welcher Höhe? _____ () nein

Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Verbraucherinsolvenz, Zwangsverwaltung oder Zwangsversteigerung vor?

() ja Falls ja, in welcher Höhe? _____ () nein

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

ja Falls ja, in welchem Jahr _____ nein

Ist Ihrer derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?

ja nein

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

ja nein

Die Mietzahlung erfolgt	<input type="checkbox"/> per Dauerauftrag <input type="checkbox"/> per Überweisung	<input type="checkbox"/> per Barzahlung <input type="checkbox"/> per Scheckauszahlung
Wie wird die vereinbarte Kaution erbracht?	<input type="checkbox"/> per Barzahlung <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft	<input type="checkbox"/> sonstiges Verfahren

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu Ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietpartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlagen der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Information:

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also zB Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziff. 7 DS-GVO ist [Name der Gesellschaft, die die Informationen erhebt und deren jeweiligen gesetzlichen Vertreter]. Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrags aufgrund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem aufgrund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. [Wir übermitteln personenbezogene Daten an [...]. Eine nichtöffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das

Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie, sofern die Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO vorliegen, eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Dauer des Bewerbungsprozesses und bei Abschluss eines Mietvertrages mit Ihnen der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an [...] oder an per Post an folgende Adresse [Adresse und Telefonnummer der jeweiligen Gesellschaft und Nennung des gesetzlichen Vertreters der Gesellschaft]. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter [<https://dsgvo-gesetz.de>] verfügbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Einwilligung zur Datenverarbeitung:

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß obigem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für die Zwecke der Anbahnung, Verhandlung und des Abschlusses eines Mietvertrages erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden. Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen werden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter